

HONORAIRES TRANSACTIONS

Les honoraires sont à la charge du vendeur et le prix affiché en tient compte. Dans le cadre d'un mandat de recherche les honoraires sont à la charge de l'acquéreur et restent inchangées au barème

ANCIEN A USAGE D'HABITATION - GRANGE ET GARAGE

PRIX DE VENTE (honoraires inclus)	MONTANT DES HONORAIRES *
Jusqu'à 50 000 euros	5 000 euros TTC
De 50 001 à 90 000 euros	9 % TTC
De 90 001 à 150 000 euros	7 % TTC
De 150 001 à 300 000 euros	6 % TTC
Au-delà de 300 001 euros	5 % TTC

TERRAIN A BÂTIR

PRIX DE VENTE (honoraires inclus)	MONTANT DES HONORAIRES
Jusqu'à 150 000 euros	8 % TTC
Au-delà de 150 001 euros	7 % TTC

Avec un minimum d'honoraire de 5 000 euros TTC

NEUF A USAGE D'HABITATION

Selon programme et zone géographique	de 5 % à 6 % TTC du prix de vente TTC
--------------------------------------	---------------------------------------

AVIS DE VALEUR REDIGE

Autre que pour la mise en vente	150 euros TTC
Autre que pour la mise en location	150 euros TTC

* Nos horaires pourront être arrondis à une ou plusieurs centaines d'euros en dessous du tarif affiché. Ces honoraires pourront être revenus à la baisse qu'après négociation et accord de la direction - Concept Immo se laisse la possibilité de déléguer un mandat à un confrère après en avoir informé le propriétaire et obtenu son accord.

HONORAIRES DE LOCATION

** Conforme à la loi ALUR du 24 mars 2014 et en vertu du décret n°201890 relatif au plafonnement des honoraires imputables au locataire. Dans le cadre de la signature

d'un mandat de gestion/location

		A la charge du propriétaire	A la charge du locataire
LOCAUX A USAGE D'HABITATION	Visite, constitution de dossier et rédaction de bail	6 euros T.T.C. / m ² hab**	6 euros T.T.C. / m ² hab**
	Rédaction d'état des lieux entrée et sortie	1,50 euros T.T.C. / m ² hab**	1,50 euros T.T.C. / m ² hab**
	Mise en commercialisation	100 euros T.T.C. (offert dans le cadre d'un mandat de gestion)	
LOCAUX COMMERCIAUX OU PROFESSIONNELS	Visite, constitution de dossier	1 mois de loyer H.T.	1 mois de loyer H.T.
	Rédaction de bail et état des lieux	200 euros T.T.C.	200 euros T.T.C.
	Mise en commercialisation	100 euros T.T.C.	
GARAGE ET PARKING	Visite, constitution de dossier et rédaction de bail - état des lieux	100 euros T.T.C.	100 euros T.T.C.
PRESTATIONS HORS MANDAT DE LOCATION			
LOCAUX A USAGE D'HABITATION	Rédaction de bail hors mandat de location	200 euros T.T.C.	200 euros T.T.C.
	Etablissement d'un état des lieux (entrée ou sortie)	100 euros T.T.C.	100 euros T.T.C.

HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE

LOCAUX A USAGE D'HABITATION (vide)	7 % T.T.C. du loyer annuel hors charges
LOCAUX A USAGE D'HABITATION (meublé)	10 % T.T.C. du loyer annuel hors charges
LOCAUX COMMERCIAUX OU PROFESSIONNELS	10 % T.T.C. du loyer annuel hors charges
GARAGE ET PARKING	10 % T.T.C. du loyer annuel hors charges

PRESTATIONS NON INCLUSES DANS LA GESTION LOCATIVE COURANTE

Avenant au bail	100 euros T.T.C. à la charge du demandeur
Gestion d'un contentieux (hors frais d'avocat et huissier)	200 euros T.T.C.
Gestion d'un sinistre (hors frais de prestataires tiers)	50 euros T.T.C.
Aide à la déclaration foncière	75 euros T.T.C.
Mise en demeure - chèque impayé - rejet de prélèvement	20 euros T.T.C. / incident
Garantie loyer impayé	de 2,10 % à 2,40 % fonction des garanties souhaitées

Taux de TVA actuellement en vigueur 20%

Dans un souci de protection absolue de notre clientèle, il n'est reçu aucun fonds en dehors de nos honoraires

Barème en vigueur au 20 janvier 2020

CONCEPT'IMMO - SARL SOPA au capital de 10 000 €uros- RCS 538 054 461 BOURG EN BRESSE- Carte professionnelle n°CPI 0101 2016 000 011 447 délivrée par la CCI de l'Ain- Garantie financière Transaction gestion syndic par CEGC pour un montant de 110 000 euros - Code APE 6831Z - TVA Intracommunautaire FR7253805461.

